

Obec Kuchyňa v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3, 4 a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2 a § 103 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

v y d á v a

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

č. 03/2008

o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Kuchyňa

ÚVODNÉ USTANOVENIE

§ 1

1. Obecné zastupiteľstvo v Kuchyni podľa § 11 ods. 4 písm. d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **ustanovuje** s účinnosťou od 1. januára 2009

da ň z nehnuteľnosti

2. Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľnosti, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrúbenie dane a platenie dane.

Čl. 1

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady takto:

orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	hodnota pozemku je 0,2974 €/m²
trvalé trávne porasty	hodnota pozemku je 0,0617 €/m²

2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Hodnota lesného pozemku ustanovená vo VZN je **0,0979 €/m²** je platná v prípade nepredloženia znaleckého posudku.

3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu stavebné pozemky, záhrad zastavené plochy a nádvoría a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady takto:

stavebné pozemky	hodnota pozemku 9,2942 €/m²
záhrady	hodnota pozemku 1,8588 €/m²
zastavané plochy a nádvoría	hodnota pozemku 1,8588 €/m²
ostatné plochy	hodnota pozemku 1,8588 €/m²

§ 3
Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z pozemkov je pre všetky druhy pozemkov **0,60 %**
2. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v časti obce MODRANKA zvyšuje takto:
za ornú pôdu na **5,35 %** zo základu dane,
3. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v časti obce rekreačná oblasť ROŽŇOVÉ zvyšuje takto:
za trvalé trávne porasty na **12 %** zo základu dane,
4. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia za záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy sa zvyšuje takto:
v časti obce Podhoranka, pod Skalou na **0,85 %** zo základu dane
v časti obce Letisko na **12,00 %** zo základu dane
v časti záhr. osada Rohožník na **0,85 %** zo základu dane

Čl. 2
DAŇ ZO STAVIEB

§ 4
Sadzba dane

1. Správca dane na území celej obce Kuchyňa určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby vo výške:
 - a) **0,046 €** za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby
 - b) **0,099 €** stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - c) **0,663 €** stavby rekreačných a záhradných chát a domčekov na individ. rekreáciu,
 - d) **0,199 €** samostatne stojace garáže a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,
 - e) **0,663 €** priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f) **0,995 €** stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - g) **0,331 €** ostatné stavby.
2. Správca dane na území časti obce Kuchyňa určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb v časti obce LETISKO
 - a) **1,858 €** stavby na ostatnú podnikateľskú činnosť, skladovanie a administratívu
 - b) **1,858 €** za ostatné stavby
3. Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie **0,030 €/m²** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Čl. 3
DAŇ Z BYTOV

§ 5
Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov je **0,030 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.
2. Ročná sadzba z bytov uvedená v § 5 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci zvyšuje takto:

0,046 € za byty a nebytové priestory.

Čl. 4

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa.
2. Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb vo výške 50% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie .
3. Doklady preukazujúce dôvody pre poskytnutie daňového zníženia predloží daňovník správcovi dane najneskôr do 31.1.2009, inak sa zníženie dane neposkytne.

Čl. 5

§ 7

Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 1,65 € nebude vyrubovať ani vyberať.

Čl. 6

§ 8

Platenie dane

1. Správca dane môže v platobnom výmERE určiť najviac tri splátky, pričom prvá splátka je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
2. Ak ročná daň vyrubená fyzickej a lebo právnickej osobe nepresahuje 331,93 € je splatná naraz do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

Čl. 7

§ 9

Záverečné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo obce Kuchyňa sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľnosti uznieslo dňa 11.12.2008.
2. Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2009.

Čl. 8

§ 10

Zrušovacie ustanovenie

Dňom nadobudnutia účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia stráca platnosť VZN č. 03/2007 zo dňa 24.11.2007

V Kuchyni dňa 24.11. 2008

Róbert Bujna
starosta

Vyvesené: 24.11.2008

Schválené: 11.12.2008

Zvesené: 29.12.2008